

Otantik mimari

Kameriyeli bahçeler

Denize komşu

Doğayla iç içe

Ahşap kırma çatı

Bodrum'un ruhunu otantik mimari detaylarla ortaya çıkaran, Ortakent Yahşi'de denize çok yakın konumuyla, kameriyeli geniş bahçeleriyle açık havada keyifli yaşam alanları sunan Pukka Neta, hayatı daha da güzelleştiren, kaliteli, konforlu ve güvenli bir yaşam sunuyor.

Bodrum'un en güzel sahili Yahşi'de doğayla ve sporla iç içe, sağlık ve huzur içinde bir hayat için sizi Pukka Neta'ya bekliyoruz.

**pukka**  
neta



BODRUM'UN

En güzel sahili  
Yahşi...



4+1 dubleks, kat planı olarak 2 farklı tipte;  
havuzlu, şömineli, kameriyeli,  
dış cephesi tamamen doğal taş kaplama,  
12 ay yaşamaya uygun, denize yürüyüş  
mesafesinde, geniş site içi yollara sahip,  
7/24 kamera sistemiyle korunan güvenli,  
tam müstakil 12 lüks villa...

Üst düzey  
konfor ve  
kalite





Pukka Neta'da havuzlu ve kameriyeli yemyeşil müstakil bahçeler, açık havada ferah ve keyifli yaşam alanları sunarken evinizin konforunun yanına bir de bahçe konforu ekliyor.



# Kameriyeli bahçeler

AÇIK HAVADA KEYİFLİ YAŞAM ALANLARI





# Doğal taş kaplama dış cephe



Otantik doku ile yenilikçi mimarinin kusursuz birleşimini, genel yaşam alanı olan salonla aynı zeminde ilerleyen bahçe, havuz ve özel olarak tasarlanmış kameriye ile Bodrum'un mimari dokusuna uygun doğal taşlarla kaplanmış dış cephe tamamlıyor.

# Yüksek tavanlı ahşap kırma çatı

Pukka Neta'da kalite,  
konfor ve lüks odaklı  
müstakil yaşamlar inşa ettik.  
Bunu yaparken de hem iç  
hem dış mekânlarda  
Bodrum'un ruhunu  
hissettirmek istedik.





Ahşap kırma çatılı, şömineli salonlarla  
dört mevsim yaşamaya uygun  
konfor alanları tasarladık.



# Hayatı kolaylaştıran detaylar



Pukka Neta'da değişen yaşam beklentilerine ve taleplere uygun şekilde ferahlığın ve konforun yanı sıra fonksiyonelliğe de önem verdik. Tüm beyaz eşyalarıyla estetik ve modern mutfaklar bu konforun ve işlevselliğin en önemli parçası...











# Rahat huzurlu ve doğal...



Banyosu ve giyinme odası bulunan  
ebeveyn odalarının yanı sıra  
geniş ve ferah yatak odaları,  
doğayla iç içe geçirdiğiniz bir günün  
ardından istediğiniz konforu ve  
huzuru sunuyor.













Pukka Neta'da güneş panelleri sayesinde her villa  
5 KW'lık kendi elektriğini üretiyor.

Daikin ısı pompalı yerden ısıtma ve VRV klima sistemi  
enerji tasarrufu sağlayarak doğa ve çevre dostu  
yaşamı destekliyor.

Jeneratör destekli akıllı ev sistemi evinizdeki  
konforu ve güveni tamamlıyor.

Doğa dostu  
akıllı evler  
SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR YAŞAM



# Vaziyet planı

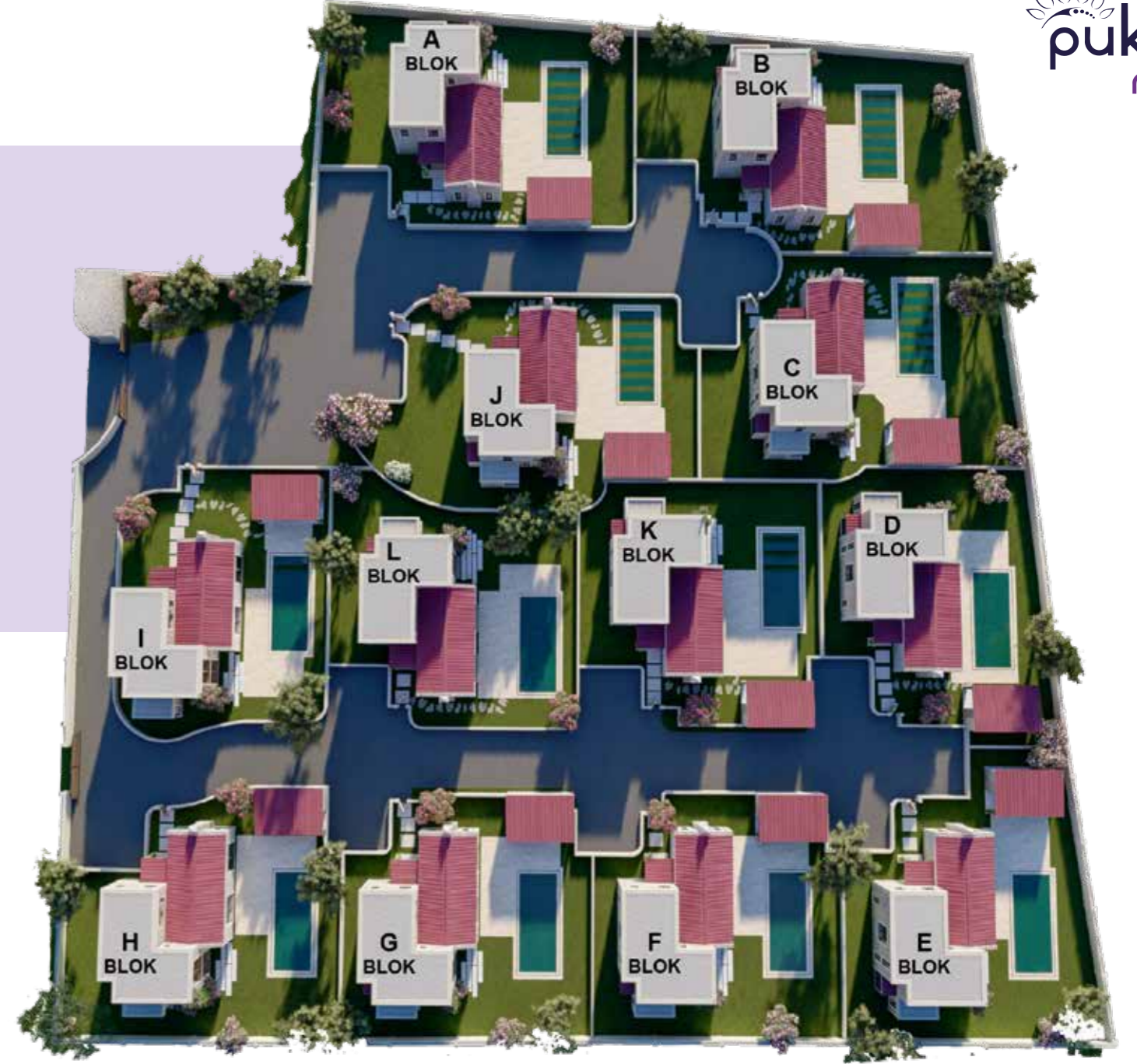


## TIP 1 VİLLALAR

Blok A, B, D, K, L Blok

## TIP 2 VİLLALAR

Blok C, E, F, G, H, I, J





## GİRİŞ KATI

① Salon ve Mutfak	45,50 m <sup>2</sup>	④ Banyo	4,70 m <sup>2</sup>	⑦ Giriş	4,40 m <sup>2</sup>
② Yatak Odası	13,00 m <sup>2</sup>	⑤ Merdiven Altı Depo	6,00 m <sup>2</sup>	⑧ Vestiyer	3,60 m <sup>2</sup>
③ Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	⑥ Hol	5,90 m <sup>2</sup>	⑨ Misafir WC	2,50 m <sup>2</sup>



## 1. KAT

① Ebeveyn Yatak Odası	12,50 m <sup>2</sup>	④ Balkon	4,72 m <sup>2</sup>	⑦ Yatak Odası	10,00 m <sup>2</sup>
② Hol ve Giyinme Odası	8,20 m <sup>2</sup>	⑤ Hol	1,90 m <sup>2</sup>	⑧ Banyo	3,00 m <sup>2</sup>
③ Ebeveyn Banyosu	6,00 m <sup>2</sup>	⑥ Merdiven Boşluğu	5,00 m <sup>2</sup>		



## GİRİŞ KATI

① Salon ve Mutfak	45,50 m <sup>2</sup>	④ Banyo	4,70 m <sup>2</sup>	⑦ Giriş	4,40 m <sup>2</sup>
② Yatak Odası	13,00 m <sup>2</sup>	⑤ Merdiven Altı Depo	6,00 m <sup>2</sup>	⑧ Vestiyer	3,60 m <sup>2</sup>
③ Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	⑥ Hol	5,90 m <sup>2</sup>	⑨ Misafir WC	2,50 m <sup>2</sup>



## 1. KAT

① Ebeveyn Yatak Odası	12,50 m <sup>2</sup>	④ Balkon	4,72 m <sup>2</sup>	⑦ Yatak Odası	10,00 m <sup>2</sup>
② Hol ve Giyinme Odası	8,20 m <sup>2</sup>	⑤ Hol	1,90 m <sup>2</sup>	⑧ Banyo	3,00 m <sup>2</sup>
③ Ebeveyn Banyosu	6,00 m <sup>2</sup>	⑥ Merdiven Boşluğu	5,00 m <sup>2</sup>		



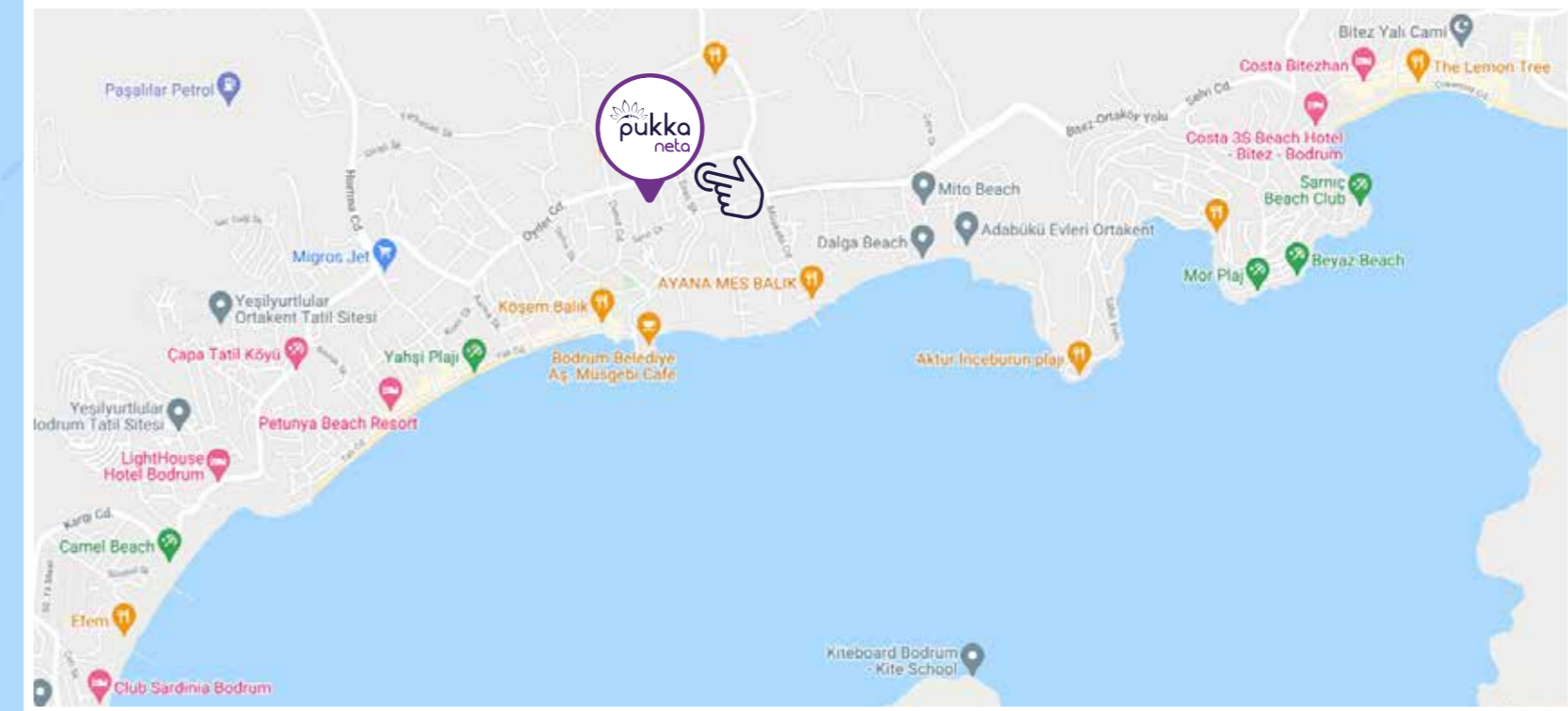
Milas-Bodrum  
Havalimanı  
50 dk



Bodrum  
Merkez  
25 dk



Yeni Şehirlerarası  
Otobüs Terminali  
30 dk




LOKASYON



Müskebi Mah. Oyder Cad. No: 15  
Bodrum/MUĞLA

**Merkez Ofis**

Müskebi Mah. Kolej Sok. No: 10/2  
Bodrum/MUĞLA

 **T** +90 252 358 58 84  
**M** +90 549 721 38 00

info@egegrupinsaat.com  
www.pukkabodrum.com 

