

YEŞİLLİKLER İÇİNDE GENİŞ BİR BAHÇE OLSUN,  
*içinde de bir havuz...*

SIRTIMIZI YEŞİLE YASLAYIP,  
*yüzümüzü denize dönelim.*

ÇAM ORMANLARININ TAZELİĞİYLE  
*doğanın kokusu içimizde...*



## YEŞİL VE MAVİ

### *hep uyumlu olmuştur*

Torba... Sirtını mis kokulu çam ormanlarına dayamış, masmavi bir koy, pırıl pırıl bir deniz...

Hem turistik ve popüler, hem tertemiz ve doğanın kollarında... Dört mevsim yeşilin ve mavinin koinunda...

Ve... Bodrum'un gözbebeği Torba'da, Bodrum merkeze, Bodrum Havalimanı'na ve yeni şehirlerarası terminale çok yakın bir lokasyonda; her şeyden önce **denizin yanı başında ve denize nazır** butik bir proje...



SIRTINI YEŞİLE YASLAYIP,  
*maviyi izlemek...*



**DENİZİN YANI BAŞINDA**  
*denize nazır*

5+1 ve 4+1 tripleks olmak üzere 3 farklı büyüklükte ve kat planı olarak 3 farklı tipte; havuzlu, şömineli, kapalı garajlı, dış cephesi tamamen doğal taş kaplama, 12 ay yaşamaya uygun, denize yürüyüş mesafesinde ve deniz manzaralı tam müstakil 5 lüks villa...



**YENİLİKÇİ MİMARİ**  
*üst düzey konfor...*





## ÖZEL OLARAK PROJELENDİRİLMİŞ *dış mekân ve peyzaj*

Genel yaşam alanı olan salon ile aynı zeminde ilerleyen, özel olarak projelendirilmiş **güneşlenme ve seyir terası, havuz ve bahçe**, sırtınızı yemyeşil ormana yaslayıp denizi seyretme keyfini sunuyor.

Tamamen **doğal taş dış cephe kaplama** ve dış mekân aydınlatma sistemi ferah ve keyifli yaşam alanları için gerekli tüm detayları tamamlıyor.

**GÖZ ALICI**  
*estetik ve modern*

Yüksek tavanlı, geniş ön cepheli,  
deniz manzaralı, şömineli salonlar...





**KONFORLU VE KALİTELİ**  
*bir yaşam için*

Geniş, ferah, manzaralı, banyolu  
yatak odaları...



## FONKSİYONEL *mutfaklar*

Modern tasarımı, işlevsel detayları ve tüm beyaz eşyalarıyla kullanıma hazır...





## KALİTEYİ TAMAMLAYAN *mimari detaylar*

İç bahçeli aydınlık odalar, kişisel hobi ve spor odalarına dönüşürebileceğiniz ekstra yaşam alanları...

Kapalı garajdan evinize direkt ulaşabileceğiniz tünel geçiş, çamaşır ve ütü odası, depo gibi yaşamı kolaylaştıran iç mekân detayları...

İLERİ TEKNOLOJİ AKIL,  
*çevreye duyarlı*  
*ruh...*



**KONFORU VE GÜVENİ DESTEKLEYEN**  
*teknoloji ve otomasyon*

Evinizin konforunu yaşam alışkanlıklarınıza göre  
kurgulamanız ve yönetmeniz için  
akıllı ev sistemi...





**SÜRDÜRÜLEBİLİR**

*yaşama destek*

Güneş enerjisi ile 5 KW elektrik üretimi...

Isıtma-soğutma ve 7/24 sıcak su için enerji tasarrufu sağlayan Daikin ısı pompalı yerden ısıtma ve VRV klima sistemi...

# vaziyet planı



Katalogta yer alan 3 boyutlu çizimler ve tefişli görseller Pukka Mare projesinin tanıtımı ve konsepti konusunda bilgilendirmek amacıyla kullanılmıştır. Ege Grup İnşaat, yasal gereklilikler veya proje konsepti konusundaki tercihler nedeniyle gerekli gördüğü takdirde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

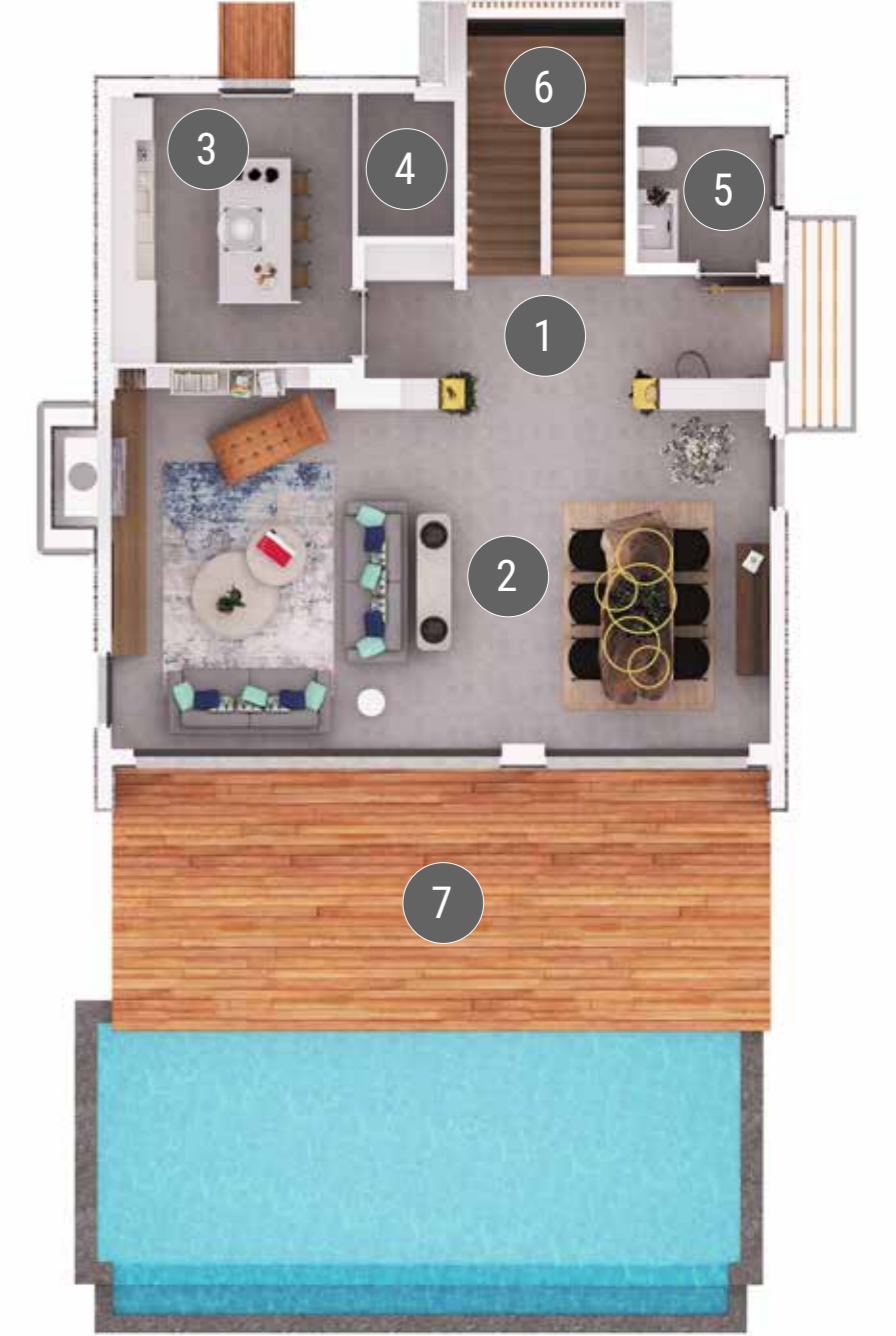
4A/4B

kat planı



## GİRİŞ KATI

①	Koridor	11,23 m <sup>2</sup>
②	Salon	46,60 m <sup>2</sup>
③	Mutfak	13,14 m <sup>2</sup>
④	Kiler	2,70 m <sup>2</sup>
⑤	Misafir WC	3,60 m <sup>2</sup>
⑥	Merdiven Boşluğu	7,60 m <sup>2</sup>
⑦	Teras	34,20 m <sup>2</sup>



## -1. KAT

① Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
② Banyo	6,00 m <sup>2</sup>
③ İç Bahçe	5,60 m <sup>2</sup>
④ Hizmetli Odası	13,50 m <sup>2</sup>
⑤ Banyo	2,90 m <sup>2</sup>
⑥ Yatak Odası	10,70 m <sup>2</sup>
⑦ Banyo	3,20 m <sup>2</sup>
⑧ İç Bahçe	3,50 m <sup>2</sup>
⑨ Çamaşır Odası	3,80 m <sup>2</sup>
⑩ Koridor	10,20 m <sup>2</sup>
⑪ Merdiven Boşluğu	7,60 m <sup>2</sup>
⑫ Otopark Geçiş Koridoru	9,50 m <sup>2</sup>



## 1. KAT

① Ebeveyn Yatak Odası	28,50 m <sup>2</sup>
② Ebeveyn Banyosu ve Giyinme Odası	14,40 m <sup>2</sup>
③ Yatak Odası	18,50 m <sup>2</sup>
④ Banyo	6,50 m <sup>2</sup>
⑤ Koridor ve Yüklük	6,30 m <sup>2</sup>
⑥ Merdiven Boşluğu	7,60 m <sup>2</sup>
⑦ Balkon	21,60 m <sup>2</sup>





### GİRİŞ KATI

① Salon	18,40 m <sup>2</sup>
② Hol ve Yemek Odası	24,40 m <sup>2</sup>
③ Mutfak	8,90 m <sup>2</sup>
④ Misafir WC	4,90 m <sup>2</sup>
⑤ Merdiven Boşluğu	5,60 m <sup>2</sup>
⑥ Teras	33,00 m <sup>2</sup>



## -1. KAT

① Yatak Odası	10,90 m <sup>2</sup>
② Banyo	4,30 m <sup>2</sup>
③ İç Bahçe	2,60 m <sup>2</sup>
④ Çamaşır Odası/Depo	7,10 m <sup>2</sup>
⑤ Yatak Odası	13,00 m <sup>2</sup>
⑥ Banyo	3,90 m <sup>2</sup>
⑦ İç Bahçe	3,30 m <sup>2</sup>
⑧ Koridor	11,20 m <sup>2</sup>
⑨ Merdiven Boşluğu	4,50 m <sup>2</sup>
⑩ Otopark Geçiş Koridoru	11,20 m <sup>2</sup>



## 1. KAT

① Ebeveyn Yatak Odası	25,20 m <sup>2</sup>
② Ebeveyn Banyosu	4,10 m <sup>2</sup>
③ Yatak Odası	13,80 m <sup>2</sup>
④ Banyo	3,30 m <sup>2</sup>
⑤ Koridor	7,40 m <sup>2</sup>
⑥ Merdiven Boşluğu	5,60 m <sup>2</sup>
⑦ Balkon	13,10 m <sup>2</sup>



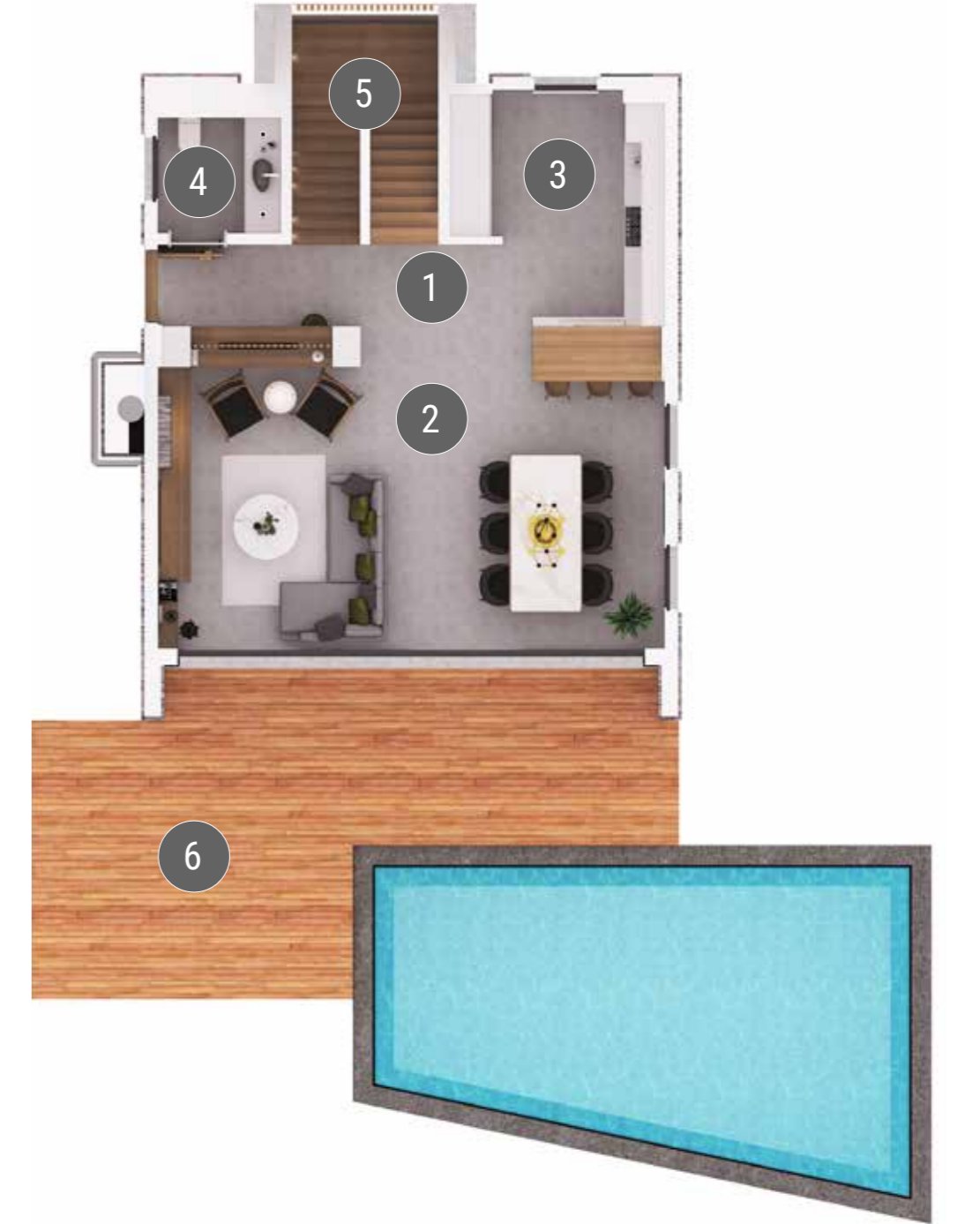
3B/3C

kat planı



### GİRİŞ KATI

①	Hol	10,50 m <sup>2</sup>
②	Salon	33,50 m <sup>2</sup>
③	Mutfak	11,60 m <sup>2</sup>
④	Misafir WC	3,30 m <sup>2</sup>
⑤	Merdiven Boşluğu	7,30 m <sup>2</sup>
⑥	Teras	33,00 m <sup>2</sup>



## -1. KAT

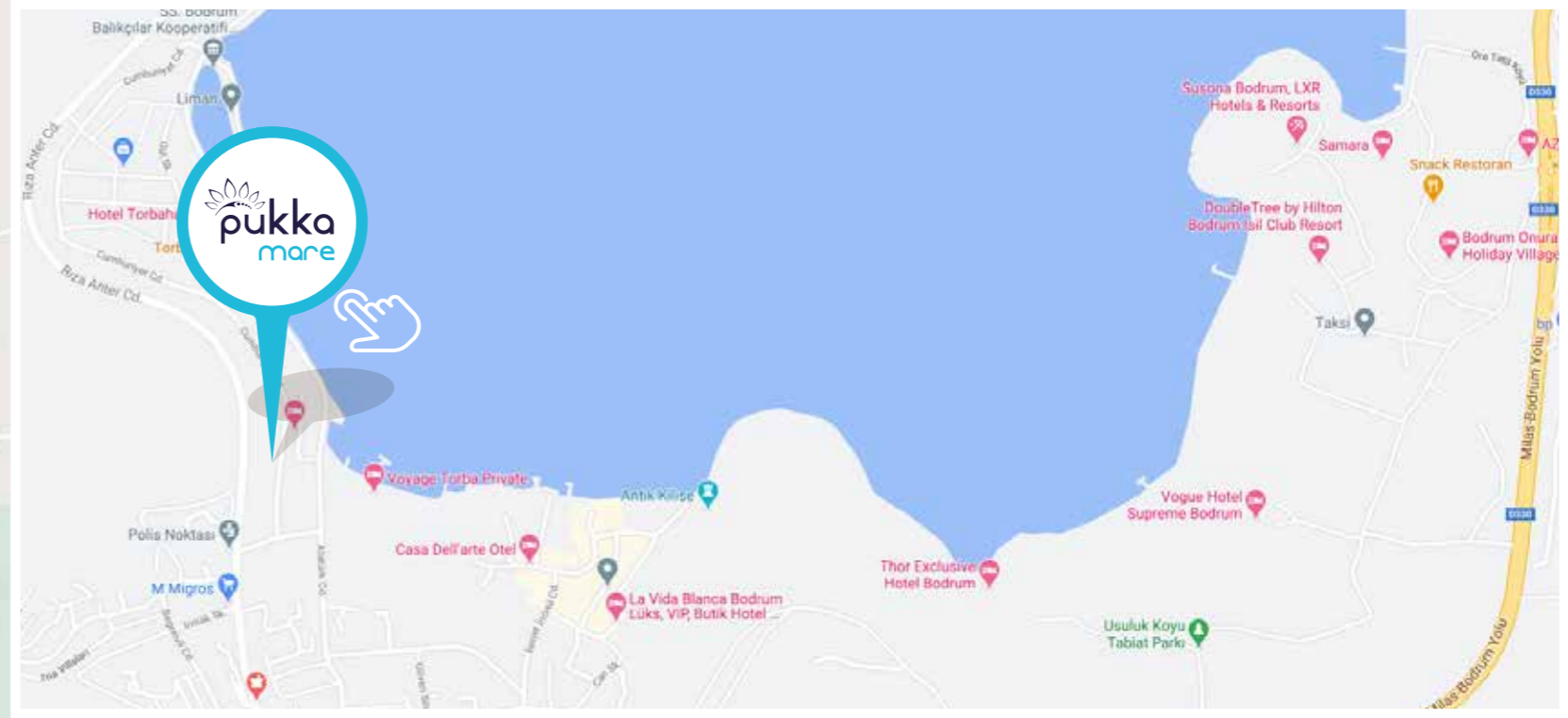
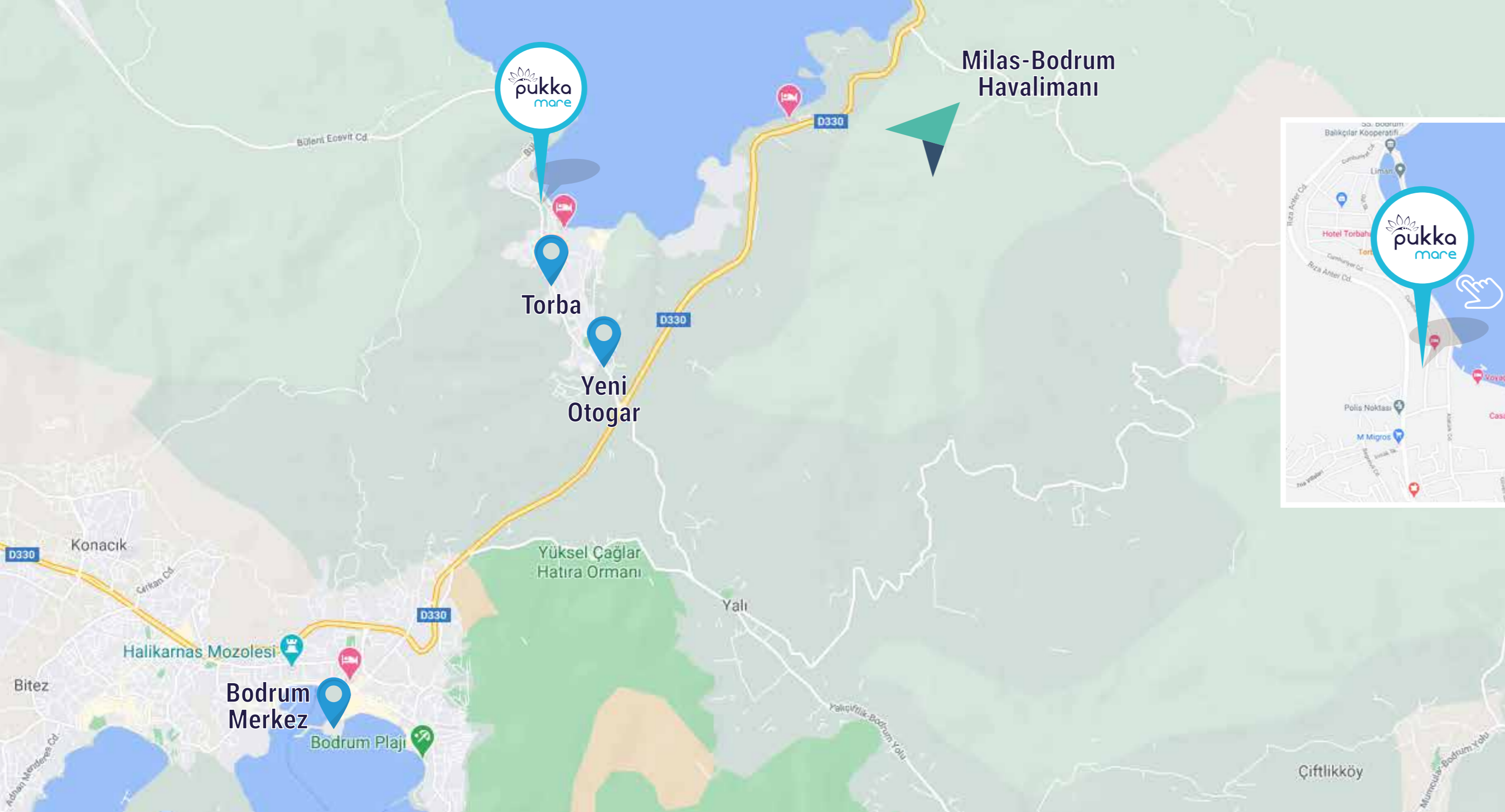
① Yatak Odası	12,70 m <sup>2</sup>
② Banyo	4,70 m <sup>2</sup>
③ Giyinme Odası	3,70 m <sup>2</sup>
④ İç Bahçe	5,50 m <sup>2</sup>
⑤ Hizmetli Odası	7,00 m <sup>2</sup>
⑥ Banyo	2,60 m <sup>2</sup>
⑦ Çamaşır Odası/Depo	8,20 m <sup>2</sup>
⑧ İç Bahçe	2,30 m <sup>2</sup>
⑨ Koridor	9,60 m <sup>2</sup>
⑩ Teknik Oda	3,10 m <sup>2</sup>
⑪ Merdiven Boşluğu	7,30 m <sup>2</sup>
⑫ Otopark Geçiş Koridoru	9,15 m <sup>2</sup>



## 1. KAT

① Ebeveyn Yatak Odası	18,50 m <sup>2</sup>
② Ebeveyn Banyosu	9,00 m <sup>2</sup>
③ Yatak Odası	18,50 m <sup>2</sup>
④ Banyo	5,70 m <sup>2</sup>
⑤ Koridor	4,10 m <sup>2</sup>
⑥ Merdiven Boşluğu	7,30 m <sup>2</sup>
⑦ Balkon	14,80 m <sup>2</sup>





**Milas-Bodrum Havalimanı**  
25 dk



**Bodrum Merkez**  
10 dk



**Yeni Şehirlerarası Otobüs Terminali**  
5 dk


*lokasyon*



Torba Mah. Cumhuriyet Cad. No: 7-9  
Bodrum/MUĞLA

**Merkez Ofis**

Müskebi Mah. Kolej Sok. No: 10/2  
Bodrum/MUĞLA

 **T** +90 252 358 58 84  
**M** +90 549 721 38 00

info@egegrupinsaat.com  
www.pukkabodrum.com 

